

Ihr Experten-Team  
seit über 10 Jahren  
für Sie als Ansprechpartner auf  
dem Markt, wenn es um Ihren  
vertrauensvollen Hausverkauf  
zum Höchstpreis geht!

*Wir freuen uns auf Sie!*



**Unser Team für Sie!**

Zuschke- Immobilienvermittlung GmbH

Immobilienmakler (IHK)  
Wertermittler (IHK)

Büro:  
Hauptmarkt 7

02625 Bautzen

03591/5979390



Mail: [info@zuschke-immo.com](mailto:info@zuschke-immo.com)

[www.zuschke-immo.com](http://www.zuschke-immo.com)



Gutschein\* für ein kostenloses  
Beratungsgespräch zur  
Vermarktung Ihrer Immobilie  
inklusive Marketingplan

\*bei Vorlage dieses Gutscheins bis zum 31.12.2020



Ein Bautzner für Bautzen und die Region  
[www.zuschke-immo.com](http://www.zuschke-immo.com) · Tel. 03591 - 5979390

# HAUSVERKAUF GEPLANT? NUR WIE?



- ✓ Verkauf zum Höchstpreis
- ✓ ohne Maklermehrkosten!
- ✓ kostenfreie Wertermittlung

**Wie das geht?  
Sprechen Sie uns an!**

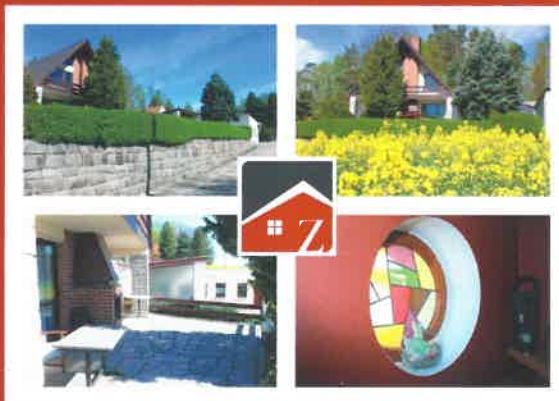
## Großharthau- Verkauf



## Weifa- Verkauf



## Göda - Verkauf



## Unsere Leistungen bei Verkauf Ihrer Immobilie:

- ✓ Erstgespräch inklusive Erstbesichtigung der Immobilie
- ✓ Datenerfassung Immobilie/ Einholung von Auskünften und Unterlagen für Sie
- ✓ Infrastruktur-/Wettbewerbsanalyse der Immobilie
- ✓ IHK-zertifizierte Wertermittlung nach dem Sach-/Ertragswertverfahren
- ✓ Unterstützung bei Sonderfällen z.Bsp.: leerstehenden Immobilie/ Erbschaft
- ✓ Beratung über optimale Präsentation der Immobilie
- ✓ Bei Bedarf unterstützen wir Sie bei der Objektaufbereitung (Beratung / Koordinierung von Renovierungen mit entsprechenden Kostenangeboten)
- ✓ Erstellung Energieausweis
- ✓ Vermarktungsplan Grundrissaufbereitung
- ✓ Homestaging (Dekoration ihres Hauses )
- ✓ Fotoshooting und Bildbearbeitung
- ✓ Erstellung Internetwerbung/ Zeitungsannoncen
- ✓ Schild und ggf. Nachbarschaftswerbung
- ✓ Aushang an zentralen Stellen
- ✓ Vorgemerkte Kaufinteressenten-schnelle Abwicklung
- ✓ Exposeerstellung inkl. 3D-Grundriss / Videotour durch die Immobilie
- ✓ Koordination Kaufabwicklung inkl. Besichtigungen und Verhandlungen und Bonitätsprüfung
- ✓ Vorbereitung und Begleitung zum Notarvertrag
- ✓ Aftersale Betreuung Haustübergabe mit Fotos und Protokoll nach Notartermin

**Wir machen aus Ihrem Objekt unser Projekt!**

## Stimmen zufriedener Kunden:

*Hallo Herr Zuschke und Team,*

*wir bedanken uns recht herzlich bei Ihnen für die tolle Zusammenarbeit und Unterstützung in jeglicher Beziehung und freuen uns sehr mit Ihrer Hilfe ein tolles Haus gefunden zu haben. Viele Grüße*

*Familie Mönnich*



*Hallo Herr Zuschke und Team,*

*ich war super zufrieden mit Ihrer Arbeit. Ihre Beratung ist sehr individuell und auch sehr erfolgreich. Sie sind hilfsbereit, umgänglich mit dem Kunden .... kurz gesagt, einfach KLASSE.*

*Ich werde Sie in jedem Fall weiter empfehlen und bedanke mich hiermit nochmals für die ehrliche gute Zusammenarbeit. Herzliche Grüße Worf*

